چکیده

اسکان غیر رسمی همراه با یک برگر شدن شهرها در ایران پدیده‌ای رو به رشد است. اکنون سرعت توسه شهری از نظریت و توئینی شهرداری‌ها و دولت در گسترش زیرساخت‌ها و ایجاد اشتغال سیکت گرفته است. در تحقیق پیشنهاد شده اسکان غیر رسمی به سرعت و به صورتی که قاعده گسترش بافت است، یا توجه به پرسی‌های انجام شده در سکونت‌گاه‌های غیر رسمی سندنگ در استان کرمانستان، مشخص می‌گردد که اکثر مهاجران به بافت‌های حاشیه‌ای شهر سکونتگاه‌ها به دستورات انتقالی و امنیتی (در طول مدت زمان جنگ ایران و عراق و تامین‌های دولت استان) صورت گرفته است و در پرسی‌های جامع و تفصیلی شهر سندنگ، مشاهده می‌گردد که برای ایجاد کم‌درآمد شهری یا ایجاد جابه‌جایی نداشته است و به عبارتی چنین آن در مطالعات انجام شده خالی است. لذا یکی از علت‌هایی که حاکم را اقدام ایجاد کرد را درآمد شهری به حاشیه شهرها و ساکن شهری، شدن در خارج از محدوده‌ها می‌تواند عدم توجه به نیاز مسکن این قشر در طراحی برنامه‌های رسمی دانست.

در این مقاله ضمن نشان‌آوری مهم ترین مشکلات کالبدی موجود در سکونت‌گاه‌های غیر رسمی سندنگ با استفاده از روش ماتریس همبستگی میزان ارتباط شاخص‌ها با یکدیگر، بررسی شده است. نتایج نشان می‌دهد که اصلی‌ترین مشکل موجود در محلات حاشیه‌ای سندنگ، درصد بالایی استفاده از مصالح کم دهانی و غیرمعارف در ساخت و ساز ساختمان‌ها است و مشکل بعدی پایین‌تر از میزان متوسط استفاده از مصالح از کنیک SWOT و...
1. مقدمه

حاشیه نشینی به توسه‌های شهری اطلاق می‌شود که بدون تامین‌برای هدایت و بی‌دردزنی
مقررات شهرسازی توسط مورد ایجاد می‌شود. امرزه ساختمان و ساختارهای غیرمجاز به گونه‌ای
وسعی و سازمان‌های مختلف از سبب بی‌شک زاغه و... تحت عنوان سکوک‌های غیر رسمی در حال
تکوین است (حاشیه نشینی: ژرائی اول: 1376). یکی از مهم‌ترین نمادها در شناخت اسکان غیر
رسمی شاخص‌ها و ویژگی‌های ساختاری مسکن می‌باشد (برنامه اسکان سازمان ملی، ۲۰۰۵).

مسکن در زمین اساسی ترین و حساب‌شرین بخشی در برنامه‌بری توسه اقتصادی و اجتماعی
است (عزیزی، ۱۳۷۸: ۲۱). یپام گسترش سریع شریعت‌شاینی در ایران پدیده شریعتی بزرگ، اضداد
محیط‌های حاشیه نشین با یافته ناسانان و مسکن ناهنجار است که ساکنان آن معمولاً مهاجرین
روستاهایی با افتراق کم درآمده شهری هستند که از نظر اشتغال دارای مشاغل کاذب و کم ارزش جامعه
می‌باشند.

تحقیقات به عمل آمده نشان می‌دهد که تال سال ۲۰۰۲ بیش از ۶۰ درصد جمعیت جهان در شهرها
زندگی خواهند کرد که از این تعداد، بیش از نیمی از آنها اقتضا کم درآمده شهری که در حاشیه
شهرها و در سکوک‌های غیررسمی ساکن خواهند بود تشکیل می‌دهند (صافی و همکاران، ۱۳۸۸: ۱۱). لذا مدل‌بان و سیاست‌گذاران شهری ناجار خواهند بود که در برنامه‌بری شهری در
طرح‌های برنامه‌های جامع مسکن، برای یافته‌های حاشیه‌ای و مسکن غیر رسمی، چیزی جدید در
نظر گرفته و با استفاده از تجارب جهانی برای درکهای با این پدیده و با تکیه بر دیدگاه توان‌المسازی
به همراه ارتقا و بهسازی ۳ که مورد تأکید کمیته اسکان بشر سازمان ملی متحد می‌باشد چاره

درشت شهر نشینی و پیدایش مناطق کلان شهری در ایران در دهه‌های اخیر بارزترین نمونه‌های
نظم شهری ایران است که این امر با شکل‌بندی مناطق حاشیه نشین در اثر شهرهای راه‌رفت و کلان
شهرها همراه است و این آن را نشان می‌دهد که سواد مشترک و ناپایدار دگرگی در شهرها
مشاوه دارد. شهر سنندج در استان کردستان نمونه‌ای از این شهرها است که سکوک‌های غیررسمی
آن با مساوی معادل اکثر ۴۲/۴ هکتار و حدود ۱۲/۷ درصد از کل مساحت حضور را
شامل می‌شود. بر اساس آخرین آمار (جدول ۱) کل جمعیت ساکن در محدوده سکوک‌های
باستانی شهر سنندج معادل ۱۷۸/۰۵ نفر است که این جمعیت ۵۵ درصد از کل جمعیت شهر
سنندج می‌باشد. به عبارت دیگر در بیش از نیمی از جمعیت شهر سنندج در ۱۲/۷ درصد از مساحت
آن اسکان ایجاد شده‌اند.

 شهر سنندج بزرگ‌ترین شهر استان و همچنین مرکز استان کردستان می‌باشد که با توجه به
موضعیت سیاسی، اداری، اجتماعی و فرهنگی آن در طول چند دهه گذشت همواره بی‌شک و مربوط به سکوک‌های غیر رسمی و حاشیه‌های شهری را در سطح استان به خود اختصاص داده
است. یافته‌های حاشیه‌ای به صورت چند لکه عمده در شمال و شرق شهر و یک لکه در پل جنوب

1. Enabling  
2. Up grading
روش شناسی تحقیق

از آنجایی که در زمینه مصالح شهری، مسکن به عنوان جزئی از اجزاء سیستم شهری است، بنابراین باید آن را در مجموعه‌ای از عناصر بودن، متحرک و مرتبط با شهر تحلیل نمود. لذا با توجه به موضوع پژوهش که یک جنبه‌های فضایی، اجتماعی، اکتشادی، اقتصادی، اجتماعی و از نوع مطالعه علمی است برای دستیابی به اهداف مورد نظر در رشیدن به یک برنامه‌ریزی جامع برای بررسی سکونتگاه‌های غير رسمی و کیفیت مسکن افشار درآمد شهری از روش استقراری، توصیفی و تحلیلی استفاده شده است. اطلاعات این پژوهش به دو طریق کتابخانه‌ای و میدانی به دست آمده است. اطلاعات میدانی از طریق نمونه‌گیری و با استفاده از بررسی‌نامه اتمام شده و برای نمونه‌گیری از روش نمونه‌گیری تصادفی استفاده شده است. در این پژوهش ۲۲۰ نمونه مورد بررسی قرار گرفت. در بررسی‌نامه‌ها، عوامل اصلی از جمله: دارای بودن برق، آب، پروانه‌های خانگی، امکان‌ها، مساحت و حدود کامپرسیون، مساحت و فاصله خانواده و... مورد سوال قرار گرفت و با استفاده از روش ماتریس همبستگی میزان درجه اهمیت شاخص‌های ورود بررسی قرار گرفته و سپس به ارزیابی مجموعه عوامل مؤثر در سکونتگاه‌های غير رسمی برداخته شده است.

شکل 1. جایگاه محدوده مورد مطالعه در تقسیمات کشوری

۳- یافته‌ها
نمونه‌گیری کالبدی شهر سنندج

شهر سنندج که در دورة صفویه محدود به قله حعلومی و محلة میان قلعه بود، مشخصاً از برخی از عناصر اصلی شهری مانند: مساجد، خانه و... بوده است. با روی کار آمدن امان الله خان اردلان
اصلاحات زیادی برای آبادی و عمران شهر صورت می‌گیرد. به طور کلی در این دوره ساختار فضایی-کالبدی شهر شکل می‌گیرد و تا سال ۱۳۰۰ همین کالبد با اندکی تغییرات باقی می‌ماند (سازمان مسکن و شهرسازی ۱۳۸۷). برای کار امداد رضایت و انگیزه تجدید و گام‌ها حاکم بر این تغییرات اجتماعی-اجتماعی زیادی در جامعه می‌باشد و می‌تواند بار در تاریخ شهر گزاری و شهر نشینی کشور، دولت بر این می‌شود که چهه و سازمان شهر را درگذشته‌ها و شهرهای دوست شکل می‌گیرد (نظریان، ۱۳۸۸: ۱۸) با استقرار دولت مرکزی در شهرستان، به منظور دخالت کالبدی در بافت ارگانیک شهر، به سال ۱۳۰۷ اولین خیابان‌های صنعتی شکل (چلویی) و سیروئه (انقلاب فعلی) به اجرا درآمده و هم‌زمان نیز عناصر جدیدی همچون: پادگان، پیمان‌سازی، ادارات، کارخانه‌ها و... در پی لیفته شهر آن، سازمان تعریف که منطق‌هایی در ساخت کالبدی شهر نه می‌توان آن‌ها را وجود آمده و در فاصله سالهای ۱۳۲۵-۱۳۳۰، از هر افکار غربی‌ها می‌توان ساخته شد. خیابان‌های صلاوی ابیش، شهدا، ۱۴ شهریور، نمکی، آبیاری، زندی‌مرکز، کشاورز و حسن‌آباد از جمله این است. در سال ۱۳۳۷ مهندسان مشاور آمریکایی آنون طرحی را برای توسعه کالبدی شهرستان تهیه می‌کند. در طرح آلونی معاویه برای شهر پیشنهاد می‌شود که اصولی که اجرا شودند. خیابان‌های صلاوی ابیش، شهدا، ۱۴ شهریور، نمکی، آبیاری، زندی‌مرکز، کشاورز و حسن‌آباد از جمله این است.

است. پس از بی‌پروزی انقلاب شهروهی و شهر گزاری در کشور وارد مرحله‌های جدید و رشدی شتابان و عضویاندی می‌شود. به طوری که شهر از یک طرف با دگرگونی مفاهیم و عملکردی مواجه می‌شود و از طرف دیگر به برنامه‌گیری و از جنگ تحمل عراق ایران و درگیری های منطق‌های باعث می‌شود که مهارت‌های این رویه‌ها از مناطق روستایی و شهری اطراف شهرستان نشاد. تا جایی که شهرستان در این دوران با پیش‌درنگ در جوار روت‌های اطراف شهر و حاشیه خارجی آن گردید که ساختار کالبدی و آن‌ها نیشکر تابع عوام، زمینه مبنا (هفت شهر، ۱۳۸۷، بدون صفحه). این مراحل بدون برنامه و در تلاش به وجود آمدند و با توجه به خاتمه‌ای که پیش‌روان داشتند، اثکر ارتفاعات پیروان شهر ایجاد شدند. در دهه ۶۵-۷۰ گیمینت شهروه بیش از دو گیمینت می‌شود و به ۶۷۳۷۳۱۸۷ مساحت شهر ناشر ۴۱ هزار مساحتی افت شد. در این دوره مساحت فلکی افت‌الله می‌باشد. در این دوره شهرستان در ۸۴۰ هکتار گستره‌دار می‌شود. تراکم ناخالص ۳۲۰ و سرانه مسکونی ۴۲/۵ است. نرخ رشد جمعیت در سال‌های ۸۷/۸۴ درصد بوده است. که بالاترین نرخ رشد در گزارش توصیع شهرستان بوده است. این در حالت است که در دهه میکرو نرخ رشد جمعیت کشور ۷ درصد بوده است. به عبارت دیگر نرخ رشد جمعیت شهرستان تقریباً ۴ درصد نرخ رشد میانگین کشور بوده است. که نشانگر حجم بالایی است که در این دهه به شهر مهاجرت داشته‌اند. این حجم بالایی جمعیتی منجر به وجود آمدن عارضه گسترده‌های همچون: محله عباس‌آباد در امتداد مفور غربی و محله تفتان در امتداد مفور شمالی شده است. و از سال ۱۳۶۵ به بعد توسعتی گسترده‌ای در شهر به صورت پیوسته و متصل، شکل
شماره‌ی ۱۹، تابستان ۱۳۹۱

چشمان‌دار جغرافیایی (مطالعات انسانی)، سال هفتم، شماره ۱۹، تابستان ۱۳۹۱

۵

ترازای به خود می‌گیرد. به دنبال رشد شتابان شهر مستقلین در صدد بر می‌آید که به منظور کنترل و هدایت ساخت و سازه‌های حاشیه شهر، بسته‌های مناسبی را در قابل طرح‌های آماده سازی فراهم کند و توسعه کالبدی شهر را بر اساس طرح‌های از پیش اندیشده شده، هدایت نمایند.

در دهه ۱۳۶۵-۱۳۷۵ جمعیت شهر به ۲۷۷۸۰۸ فرد رسیده که این دوره با تهران شد.

۱۳۷۵-۱۳۸۵ درصد و تراکم ناخالص و سران مسکونی ۲۱ متر ارتفاع می‌باشد، مساحت شهر در این دوره نسبت به دوره قبل دو برابر شده که به ۵۰ هزار متر (سازمان مسکن و شهرسازی، ۱۳۸۷).

یک‌تست مناطق حاشیه‌ای در این دوره محدود می‌شود. فقط قسمت‌هایی در جنوب عباس آباد و روستای فراه به مناطق حاشیه‌ای افزوده می‌شود و از سال ۱۳۷۵ به بعد توسعه شهر پیشرفت به صورت هدایت شده صورت گرفته است. مهم‌ترین بانک مسکنی در این دوره تکمیل برخوی شرکت هنگام و در جنوب شهر و ضلع غربی جاده سنندج-کرمانشاه به تعداد سازمان مسکن و شهر سازی کردن ماشی طراحی و اجرای هدایت، می‌باشد.

### ۲-۲ تحلیل جمعیتی و مساحت شهر سنندج از سال ۱۳۸۵ تا کنون

جمعیت و مساحت شهر سنندج مناطق حاشیه‌ای آن به اساس جمعیت حاشیه‌ای به کل جمعیت شهر و نرخ رشد آن در حوالی زیر آمده است (جدول ۱).

<table>
<thead>
<tr>
<th>شرح</th>
<th>سال ۱۳۸۵</th>
<th>سال ۱۳۷۵</th>
<th>سال ۱۳۶۵</th>
<th>سال ۱۳۵۵</th>
<th>سال ۱۳۴۵</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>مساحت شهر (هکتار)</td>
<td>۱۸۵</td>
<td>۲۸۰/۵۹</td>
<td>۲۸۱/۷۳</td>
<td>۲۷۸/۸۷</td>
<td>۲۷۸/۸۷</td>
</tr>
<tr>
<td>درصد افزایش</td>
<td>۰</td>
<td>۱۵/۰۷</td>
<td>۱۵/۰۷</td>
<td>۱۵/۰۷</td>
<td>۱۵/۰۷</td>
</tr>
<tr>
<td>مساحت حاشیه شهر</td>
<td>۸۸۸</td>
<td>۴۴۱</td>
<td>۴۴۱</td>
<td>۴۴۱</td>
<td>۴۴۱</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت مساحت حاشیه شهر</td>
<td>۸۸۸/۱</td>
<td>۴۴۱/۸</td>
<td>۴۴۱/۸</td>
<td>۴۴۱/۸</td>
<td>۴۴۱/۸</td>
</tr>
<tr>
<td>جمعیت شهر سنندج</td>
<td>۳۵۵۶۱۸</td>
<td>۵۵۸۶۰۱</td>
<td>۵۵۸۶۰۱</td>
<td>۵۵۸۶۰۱</td>
<td>۵۵۸۶۰۱</td>
</tr>
<tr>
<td>درصد افزایش</td>
<td>۰</td>
<td>۲۸۲/۵</td>
<td>۲۸۲/۵</td>
<td>۲۸۲/۵</td>
<td>۲۸۲/۵</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط نرخ رشد سالانه</td>
<td>۴۴۱</td>
<td>۴۴۱</td>
<td>۴۴۱</td>
<td>۴۴۱</td>
<td>۴۴۱</td>
</tr>
<tr>
<td>جمعیت حاشیه</td>
<td>۲۱۷۶</td>
<td>۲۱۷۶</td>
<td>۲۱۷۶</td>
<td>۲۱۷۶</td>
<td>۲۱۷۶</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت جمعیت حاشیه به جمعیت شهر</td>
<td>۰/۳</td>
<td>۰/۳</td>
<td>۰/۳</td>
<td>۰/۳</td>
<td>۰/۳</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### ۳-۲ یپگی‌های کالبدی شهر سنندج

شهرهای ایران در یک دوره ۱۳۰۰ساله بعد از اسلام به سیر تکاملی خود ادامه داده و وارد نظام شهرنشینی با یپگی‌های فرهنگی، ملی و مذهبی خود بودند (نظریان، ۱۳۸۷). شهر سنندج با جمعیت ۳۵۶۷۸۴ نفر بزرگترین شهر استان و همچنین مرکز استان کرمانشاه می‌باشد که با توجه به موقعیت سیاسی، ادراک، اجتماعی و فرهنگی آن در طول جنگه دهه جنگه همواره بیشترین آمار مربوط به سکونتگاه‌های غیررسمی را در سطح استان به خود اختصاص داده است (شکل ۱).
3-4. بافت‌های حاشیه‌ای و ویژگی‌های عمومی آنها

کاربری مسکونی به عنوان اصلی‌ترین شاخص در منطقه سکونتگاه‌های غیر رسمی سنندج که عملکرد سکونت‌های این ۱۷۶ هزار نفر را ارائه می‌دهد با مساحت متوسط ۷۲/۱۷ هکتار و ۴۱/۸۵ درصد از کل مساحت محدوده حاشیه شهر را شامل می‌شود. سرانه مسکونی در این محدوده بسیار پایین و در حد متوسط ۷/۱۷ متر مربع (مطابق عوامل طرح جامع سنندج، ۱۳۸۷) از دیگر مشخصه‌های کاربری زمین در این محدوده پایین بودن میزان سطوح و سرانه فعالیت‌های خدمات می‌باشد. سرانه خدمات مورد نیاز ساکنین این محدوده (آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی و ...) کمتر از ۱ متر مربع (۱۹۴ متر مربع) می‌باشد که در مقایسه با سرانه‌های رابطه در طرح‌های شهری ایران (۱۵۱ تا ۲۶۴ متر مربع) شدت فنادق و کمبود فضاهای خدماتی در این محدوده را عیان می‌نماید (مطابق عوامل طرح جامع سنندج، ۱۳۸۷).
3-1-4: شیوه های کاربری مسکونی
همانطور که اشاره شد عملکرد اصلی محدوده مورد بررسی، تامین فضای سکونت مورد نیاز جمعیت ساکن در آن می‌باشد. این کاربری با مساحت ۲۲۷/۷ هکتار بیشترین سطح و سرانه را شامل می‌شود. سرتهای این کاربری در وضع موجود ۲۱/۷۱ متر مربع است که در مقایسه با سرتهای راپید در شهرهای ایران (۱۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع) سرتهای بسیار پایینی می‌باشند. این سرته بیانگر تعداد بیش از اندازه جمعیت در واحد سطح این محدوده می‌باشد.

3-2-۴ مشکلات عمومی ساختمان‌های مسکونی
نمونه‌گیری‌های انجام شده در مورد سایر مشکلات عمومی ساختمان‌های مسکونی بانگر آن است که بیش از ۲۱ درصد ساختمان‌ها قافل آشیپ‌خانه و ۱۵/۹ درصد فاقد سیستم دفع فاضلاب، در ۳ درصد ساختمان‌ها آب ناشی از باران به ساختمان نفوذ کرده و در ساختمان جمع می‌شود. ۲۳ درصد ساختمان‌های مسکونی بیش از اندازه کوچک و غیرقابل سکونت هستند، در ۳۴ درصد ساختمان‌ها به هنگام بارندگی آب از سقف ساختمان عبور کرده و چکه می‌کند. بیش از ۲۳/۹ درصد ساختمان‌ها قافل امکان دسترسی به سوئری هستند.

3-۴-۴ متوسط مساحت قطعات مسکونی
بررسی‌های انجام شده در مورد متوسط مساحت قطعات مسکونی نشان‌دهنده کوچک بودن این شاخص نسبت به هدایت مصرف می‌باشد (جدول ۲). از آن‌جایی که بعد خانوار در محدوده مورد مطالعه حدود ۶ نفر می‌باشد، این حداکثر سرتهای مسکونی مورد نیاز هر نفر در مورد مصرف مطالعه محقق و ۶۵ تا ۵۰ متر مربع است. مقایسه وضع موجود مسکونی‌های شهر سندج با رقم مورد نظر (حدود قطعیه فتكی ۱۵۰ متر مربع) حکایت از یافته‌گی بخش مسکن در این محدوده داشته و بیانگر فاصله بسیار زیاد با حداکثر آستانه قابل قبول است.

جدول ۲: توزیع محله‌های حاشیه‌نشین شهر سنندج بر حسب متوسط مساحت قطعات مسکونی (متر مربع)

<table>
<thead>
<tr>
<th>محله</th>
<th>متوسط مساحت قطعات مسکونی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>غفور</td>
<td>۱۰۹</td>
</tr>
<tr>
<td>اسلام آباد</td>
<td>۸۲</td>
</tr>
<tr>
<td>گردگرول</td>
<td>۱۱۹</td>
</tr>
<tr>
<td>فیکان</td>
<td>۸۸</td>
</tr>
<tr>
<td>گلشن</td>
<td>۹۱</td>
</tr>
<tr>
<td>کمرندی ۱۷ شهریور</td>
<td>۱۰۰</td>
</tr>
<tr>
<td>فرحه</td>
<td>۹۳</td>
</tr>
<tr>
<td>تبرک‌خان مهد‌صداق</td>
<td>۱۰۶</td>
</tr>
<tr>
<td>شهردا</td>
<td>۱۱۵</td>
</tr>
<tr>
<td>عباس‌آباد</td>
<td>۸۸</td>
</tr>
<tr>
<td>بی‌پوست</td>
<td>۱۰۶</td>
</tr>
<tr>
<td>حاجی‌آباد</td>
<td>۱۴۱</td>
</tr>
<tr>
<td>چم‌هاجی‌نیه</td>
<td>۱۱۱</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط کل</td>
<td>۱۰۳</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: سازمان مسکن و شهرسازی، ۱۳۸۷
3-5. اولویت بندی مسایل و مشکلات کالبدی با استفاده از متریس همبستگی

به منظور تعیین و رتبه بندی مشکلات موجود، ابتدا مهندسین مشکلات کالبدی محله حاشیه ای سندز شناسایی و میزان ارتباط و همبستگی شاخص‌ها با یکدیگر محاسبه و اولویت بندی شده است (جدول 3). نتایج این اولویت بندی نشان می‌دهد که اصلی ترین و اولویت دارترین مسئله کالبدی موجود در نواحی حاشیه‌ای سندز استفاده از مصالح کم دوام و غیرمعرف در ساخت و ساز ساختن‌ها می‌باشد (وزن شاخص 5/26 است). سایر مسائل و مشکلات کالبدی این محدوده به ترتیب اهمیت‌گذارتر از پایین بودن متوسط مساحت، قطعات مسکونی، عدم پرداخت از آشیل‌های پایین بودن سرائی مسکونی، نداشت پرداخت‌های ساختمانی و نهایت پایین بودن سرائی شهری می‌باشد.

جدول 3. اولویت بندی مشکلات کالبدی نواحی حاشیه‌ای شهر سندز به روش متریس همبستگی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شرح</th>
<th>عدم پرداخت از مصالح کم دوام</th>
<th>عدم وجود آشیل‌های شهری</th>
<th>پایین بودن سرائی مسکونی</th>
<th>پایین بودن متوسط مساحت مسکونی</th>
<th>جمع‌جویی زمینه‌های اولویت بندی مشکلاتها</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>عدم پرداخت از مصالح کم دوام</td>
<td>4/75</td>
<td>0/69</td>
<td>0/75</td>
<td>0/69</td>
<td>0/69</td>
</tr>
<tr>
<td>عدم وجود آشیل‌های شهری</td>
<td>1/01</td>
<td>1/01</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
</tr>
<tr>
<td>پایین بودن سرائی مسکونی</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
<td>1/01</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
</tr>
<tr>
<td>پایین بودن متوسط مساحت مسکونی</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
</tr>
<tr>
<td>مجموع زمینه‌های اولویت بندی مشکلاتها</td>
<td>5/13</td>
<td>5/13</td>
<td>5/13</td>
<td>5/13</td>
<td>5/13</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: پایان‌نامه‌های تحصیل 1389

3-6. تأثیر عوامل مؤثر بر مسکن غیررسمی با استفاده از مدل SWOT

این مدل از جمله مدل‌های ارزیابی می‌باشد که با استفاده از دو عامل درونی و برونی که هر کدام شامل دو شاخص مثبت و منفی می‌باشد به برسی و پژوهش‌های محدوده مورد مطالعه می‌پردازد. عوامل درونی شامل گرفته از درون محلات می‌باشد و شامل نقاط قوت و نقاط ضعف می‌شوند و عوامل برونی در حیفت علت وجود خود را از خارج از محدودهبدست می‌آورند و شامل فرصت‌ها و تهدیدها می‌شوند (فروخزاد 1383). با استفاده از این مدل می‌توان به سبایی از قابلیت و محدودیت‌های یک فضای جغرافیایی در زمینه‌های مختلف یپره گی در این مقاله با استفاده از این مدل به ارزیابی مسکن غیر رسمی پرداخته شده است (جدول 4).
# چشمانداز جغرافیایی (مطالعات انسانی)، سال هفتم، شماره 19، تابستان 1391

## جدول 4: ارزیابی مسکن غیر رسمی سنتلنج با استفاده از مدل SWOT

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>عامل بروعی</th>
<th>عامل دروینی</th>
<th>فرست ها</th>
<th>نقاط ضعف</th>
<th>نقاط قوت</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S</td>
<td>- ساکن بودن اکثر مالکین</td>
<td>- ساکن بودن اکثر مالکین</td>
<td>- ساکن بودن اکثر مالکین</td>
<td>- ساکن بودن اکثر مالکین</td>
<td>- ساکن بودن اکثر مالکین</td>
</tr>
<tr>
<td>W</td>
<td>- تعداد افرادی سه‌م</td>
<td>- تعداد افرادی سه‌م</td>
<td>- تعداد افرادی سه‌م</td>
<td>- تعداد افرادی سه‌م</td>
<td>- تعداد افرادی سه‌م</td>
</tr>
<tr>
<td>O</td>
<td>- هزینه زینک درک</td>
<td>- هزینه زینک درک</td>
<td>- هزینه زینک درک</td>
<td>- هزینه زینک درک</td>
<td>- هزینه زینک درک</td>
</tr>
<tr>
<td>T</td>
<td>- فاوان در طراحی</td>
<td>- فاوان در طراحی</td>
<td>- فاوان در طراحی</td>
<td>- فاوان در طراحی</td>
<td>- فاوان در طراحی</td>
</tr>
</tbody>
</table>

# 4. نتیجه‌گیری

با پذیرفتن واقعیت سکونتگاه‌های غیر رسمی درشهر سنندج که محققان روابط و مناسبات اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی پیرامون می‌باشد بایستی به یکدیگر فعالیت‌ها، زمینه رشد اقتصادی ساکن در ارتقاء سطح فرهنگ شهری را فراهم کرد.

در نظر گرفتن این‌گونه کم درآمد در برنامه‌ریزی شرایط و به ویژه در برنامه‌ریزی مسکن یکی از علل اصلی به حاشیه‌ها و دراین‌کن‌ها بیشتر بعد و در واقع برنامه‌ریزی شرایط و برنامه‌ریزی مسکن در ایران موجب شده‌ایم که در آمده‌ها و باستی به این نکته اذعان داشته که اسکان غیررسمی در ایران آخرین اشکال کم درآمد شرایع در تأمین مسکن می‌باشد و در حقیقت ساکن این ممالک برنامه‌بزار توانمندی هستند که در گذر زمان، برنامه‌ریزی رسمی مسکن را تحت شرایط اقدامات خود قرار داده و به نوعی آن را به دسته دهنده‌ها گرفته‌اند نتایج حاصل از جدول ماتریس همبستگی نشان می‌دهد که مهمترین مشکلات موجود در ممالک حاشیه‌های سنندج درصد بالایی استفاده از محلات و غیر متعارف در ساخت و ساز ساختمان‌ها است و مشکل بعید پایین بودن متوسط مساحت قطعات مسکن می‌باشد. 

با توجه به ارزیابی به عمل امده در سکونتگاه‌های غیررسمی سنندج با استفاده از تکنیک SWOT به منظور ساماندهی و بهبود شرایط زیستی در مسکن غیر رسمی سنندج پیشنهادهای زیر ارائه می‌شود (جدول ۵).
جدول ۵. اهداف و راهبردها و پیشنهادهای اجرایی در سیاست‌های غیر رسمی

<table>
<thead>
<tr>
<th>پیشنهادات جهت درآمدهای غیر رسمی</th>
<th>اهداف</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>۱. تکمیل و پیشرفت در تشکیل و تدارک‌های جریان سیاست‌های غیر رسمی به‌منظور شرایط اجتماعی و اقتصادی</td>
<td>۱. حداکثر استفاده از فلسفه‌های سیاسی و فناوری (دید و منظر)</td>
</tr>
<tr>
<td>۲. توجه به طرح نشان‌گذاری سیاستی در برابر تغییرات اجتماعی و اقتصادی (N.G.O)</td>
<td>۲. ارائه کیفی سیاست ساختن</td>
</tr>
<tr>
<td>۳. توجه به شرایط تغییرات اجتماعی و اقتصادی (N.G.O)</td>
<td>۳. تأمین فضاهای غیر رسمی (نمونه‌ها، نهادهای، خصوصی، بازگشتی از منظرهای اجتماعی)</td>
</tr>
<tr>
<td>۴. توجه به نیازهای شرایط جهت ارائه راهبردهای قانونی و سیاسی</td>
<td>۴. شناسایی و استفاده از اراضی ناپذیری در سیاست‌های غیر رسمی</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: تاریخ‌دان

۵. منابع

۱. حافظی، محمود، ۱۳۷۷، مقدمات بر روش تحقیق در علوم انسانی، انتشارات سمت.
۲. حیدری، کیمیار، ۱۳۸۶، مدل‌های و نوسازی یافته‌های کهن شیری، انتشارات دانکوی، تهران.
۳. داور، پژوهش، ۱۳۶۴، کلاس‌های تهران و سیاست‌های غیر رسمی جلد اول و دوم.
۴. دانشگاه علوم پزشکی تربیت‌مینی و آتشکده ناشنوای و ناکام غیر رسمی، جلد اول و دوم.
۵. رفیعی، میترا و چنگیز، ۱۳۷۴، شاخص‌های برآورد و قانونی، در دانشگاه اسلامی ملی سیاست، ۱۶سال، شماره ۳، مکان و سبک، دفتر بهزیستی و اقتصاد مسکن.
۶. سازمان عمومی غیر رسمی در قزاقستان، ۱۳۸۷، روش‌های تماس‌های یافته‌های حاشیه‌ی سیاستی نتایج.
۷. سازمان عمومی غیر رسمی در قزاقستان، ۱۳۸۷، روش‌های تماس‌های یافته‌های حاشیه‌ی سیاستی نتایج.
۸. سازمان عمومی غیر رسمی در قزاقستان، ۱۳۸۷، روش‌های تماس‌های یافته‌های حاشیه‌ی سیاستی نتایج.
۹. سازمان عمومی غیر رسمی در قزاقستان، ۱۳۸۷، روش‌های تماس‌های یافته‌های حاشیه‌ی سیاستی نتایج.
۱۰. شکیب، حسین، ۱۳۵۵، حاشیه‌های ناشنوایی شیری، خانه‌های ارزان قیمت و سیاست مسکن، نشر: م_polyتیک حافزاتی و اقتصاد

۱۱. صادقی، اسلام، ۱۳۸۸، آینده شهری گازی، جامعه مهنده‌های مشاور.
۱۲. عزیزی، محمد مهدی، ۱۳۷۷، طرح مطالعاتی شاخص‌های مسکن در کشورهای مختلف جهان، سازمان ملی زمین و سبک در بانک‌های ورودی و اقتصاد مسکن.
۱۳. فرهادی، رحمت الله، ۱۳۸۸، سیاست‌های نشان‌گذاری و سیاست‌های نشان‌گذاری از طریق هر ۱۳/۱۸، مطالعه‌های پژوهشی در ایران.
۱۴. فهمی، علی‌اکبر، ۱۳۸۸، سیاست‌های نشان‌گذاری و سیاست‌های نشان‌گذاری از طریق هر ۱۳/۱۸، مطالعه‌های پژوهشی در ایران.
۱۵. مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری وارزش مسکن و شهرسازی، ۱۳۸۷، حاشیه‌های تنظیم و پی آمده‌ای آن بر شهرهای کازرون مرحله اول.
۱۶. مرکز آمار ایران، ۱۳۸۵، سرمایه‌های عمومی نفوس و مسکن، شهرستان سنتی.

20. Mike, Davis., 2004, Planet of Slums, City Lights Publicathion.

